

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**Собрания правления ТСН «Академгородок»**

г. Иркутск

15.03.2022 г.

Председатель собрания  
Секретарь  
Присутствовали:

Т.В. Чемезова  
Г.Г. Черкашина

Чемезова Т.В., Акимова Г.П., Головщикова И.А., Черкашина Г.Г., Татаринова М.Я.,  
Наумов Н.И., Демченко П.М., Великанова Е.А.  
Присутствовала: Бурзунов Д.В., Гавриленко Р.А., Бахтин О.Б.

**Повестка дня**

1. О подготовке к проведению общего собрания собственников дома. О проекте сметы на 2022 год.
2. Разное.

**Первый вопрос.** О подготовке общего собрания выступали председатель ТСН Чемезова Т.В., Головщикова И.А., Бурзунов Д.В. Обсуждали выполнение сметы прошлого года и смету на 2022 год.

Замечание: надо указать доходы по подключению шлагбаума.

Необходимо разобраться с взаиморасчетами по оплате за ремонт и содержание лифтов, имеется долг по лифтам 192 тыс.руб.

По статье «Содержание общего имущества дома» выполнены все текущие ремонтные работы: все подъезды отремонтированы, покрашены, побелены, заменены треснувшие плитки, 3 раза красили арки. Входные группы все отремонтированы. Проводили чистку ковриков.

По подготовке к отопительному сезону проведено обследование элеваторных узлов. Все в нормальном состоянии. Закончена замена стояков в 8 подъезде.

По межпанельным швам – была проблема с альпинистами, уехавшими на заработки, вынуждены воспользоваться одним рабочим. Оплата стала дороже. По погонным метрам план перевыполнен, мы ежегодно делаем 100 м по заявкам.

По «благоустройству» не было сделано 40 парковочных столбиков.

Чистка дорог и вывоз снега: надо решить куда девать снег. Вывозить дорого, одна машина стоит 10 тыс.руб., не допускать спихивание снега на насаждения. Запланировать посев газонов, подсыпать хорошую землю. Выяснить по гарантийному письму что осталось не сделано подрядчиком. Он завез металл, оплатил покупку газонной травы, сделал отмостку дома.

По долгам – за коммунальные услуги в этом году вернули 170-200 тыс.руб.

**Решили:** одобрить отчет о работе администрации ТСН, к общему собранию доработать смету.

**Голосование:** за – единогласно.

**Разное:**

– в 4-ом подъезде на 5 этаже в щитовой провода в кабель-каналах в удручающем состоянии;

– по поводу шлагбаума – длительное время он не работает, надо заменить электронную плату. Сервисный центр обещал наладить. Ждем, если не сделают – претензия готова ;

- Н.В. Розевика внес предложение: нанести дорожную разметку напротив 11 и 1 подъездов – «пешеходный переход», для этого надо купить специальную краску;
- повесить фанарь между 333в и 297в домами.

**Голосование:** за – единогласно.

Председатель ТСН «Академгородок»  
Секретарь

Т.В. Чемезова  
Г.Г. Черкашина